

ПРОТОКОЛ № 5/И
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 10

« 23 » марта 20 18 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Пономарев О.В., кв. 7.

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 400,3 кв.м.

Общее число голосов 369,28 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 369,28 кв.м, что составляет 92,25 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания _____

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней) до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
 - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Пономареву О.В., соб. кв. 7	ЗА - <u>369,28</u> - <u>92,25</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Орлова Г.Л., соб. кв.6	ЗА - <u>369,28</u> - <u>92,25</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	

2.1	<p>Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация</p> <p><i>(указать наименование юридического лица)</i> -на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.</p> <p><i>(нужное подчеркнуть)</i></p>	ЗА - <u>369,28</u> - <u>92,25</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.2	<p>Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям - Кировское отделение № 8612 ПАО «Сбербанк»</p>	ЗА - <u>369,28</u> - <u>92,25</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
3.	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:</p> <p>1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области</p> <p>2) ___ - ___ руб. ___ - ___ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД</p> <p><i>(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i></p>	ЗА - <u>369,28</u> - <u>92,25</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
4.	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение – Пономареву Ольгу Васильевну, соб. кв. 7</p>	ЗА - <u>369,28</u> - <u>92,25</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
5.	<p>Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: ООО «Кировжилсервис», размер расходов - 1,00 руб. с кв. м. ежемесячно, пропорционально занимаемой собственниками площади</p>	ЗА - <u>369,28</u> - <u>92,25</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Терехин | Пономарева О.В.

СЕКРЕТАРЬ Орлова | Орлова Т.Л.